

XIII. Kerületi Közszolgáltató Zrt.
SKult13 divízió

Újlipótvárosi Klub - Galéria
1136 Budapest, Tátra u. 20/B.

TŰZVÉDELMI SZABÁLYZAT

KÉSZÍTETTE:

Perennius Kft.
Rieder Gabriella
BMTKK51/1989

Végzettség szintje: Felsőfokú

Aláírás: *Rieder Gabriella*

Perennius Kft.
1135 Budapest, Fáy köz 10.
Adószám: 10803677-2-41

LÉTESÍTMÉNYI LAP

XIII. Kerületi Közszolgáltató Zrt. SKULT13 Divízió

Létesítmény neve: Újlipótvárosi Klub - Galéria

Létesítmény címe: 1136 Budapest, Tátra u. 20/B.

A létesítmény tagozódása:

- Iroda
- Kiállító termek
- Szociális helyiségek
- Közlekedők
- Gépészeti helyiségek
- Raktár

Létesítmény össz. négyzetmétere: 323 m²

Befogadóképesség: 80 fő

A létesítményben lévő tűzoltó eszközök száma:

ABC porral oltó 6 kg-os porral oltó készülék – 4 db

Tűzgátló ajtó: nincs

Tűzjelzőhálózat: nincs

Tűzjelzés módja: emberi hang

XIII. Kerületi Közszolgáltató Zrt.

TŰZVÉDELMI SZABÁLYZAT

Jelen tűzvédelmi szabályzat a **XIII. Kerületi Közszolgáltató Zrt. (a továbbiakban: Zrt.)** által kiadott **Központi Tűzvédelmi Szabályzat** mellélete mely a **SKULT13 Divízió** működési hatáskörébe tartozó részlegek tűzvédelmi szabályozását tartalmazza, specifikusan az egyedi tűzvédelmi előírásokra vonatkoztatva.

A szabályzat hatálya

Érvényes az **Újlipótvárosi Klub - Galéria** (1136 Budapest, Tátra u. 20/B.)sz. alatt működő valamennyi helyiségre, munkaterületre, a területen munkát végző, vagy bármely okból ott tartózkodó személyekre.

Azt a dolgozót, aki a Szabályzatban előírtakat megszegi – amennyiben a mulasztás büntető rendelkezés alá nem esik, vagy tűzvédelmi szabálysértést, bírságot nem képez – fegyelmi eljárás útján kell felelősségre vonni.

I. A Tűzvédelmi Szervezet

1.) A Zrt. tűzvédelmi szervezetének felépítését és a felelős személyek feladatait a központi tűzvédelmi szabályzat tartalmazza.

2.) A Divízióvezető illetve az általa megbízott személy feladatai:

- Kötelessége a központi Tűzvédelmi Szabályzatban leírtak ismerete, és azok érvényesítése az általa irányított területen.
- Köteles biztosítani, hogy a területen lévő épület, gép, berendezés, eszköz, anyag tűzbiztonsága megfelelő legyen, és ezeket a tűzvédelmi előírásoknak megfelelően használják.
- Rendszeresen ellenőriznie (ill. ellenőriztetnie) kell a tűzvédelmi előírások betartását, szabálytalanság esetén azok megszüntetésére haladéktalanul intézkednie kell.

- Biztosítani kell, hogy a munkavállalók rendszeres oktatás keretében megismerjék a tűzvédelmi előírásokat, és tevékenységüket a vonatkozó szabályozások szerint végezzék, illetőleg megismerjék a területükre kiadott Tűzvédelmi Szabályzatban leírtak és a Tűz esetén elvégzendő feladatokra vonatkozó rendelkezéseit.
(4 sz.melléklet).
- Gondoskodnia kell az előírt, illetve készenlébbe helyezett tűzvédelmi felszerelések, eszközök meglétéről, rátekintéses vizsgálattal (üzembentartó általi ellenőrzéséről), működőképességükről, valamint készenléti helyen való meglétükről, hozzáférhetőségükről és hiányosságok esetén intézkednie kell azok megszüntetésére.
- Intézkednie kell a területen lévő villamos berendezések biztonságos működésének és felülvizsgálatának meglétéről, meghibásodás vagy rendellenesség esetén azok kijavítására.
- Köteles részt venni a Tűzvédelmi szemlén, ellenőrzésen és a feltárt hiányosságok felszámolásáról gondoskodnia kell.
- A Tűzvédelmi Napló vezetésére írásbeli megbízást kell hogy adjon.(3 sz.melléklet)

II. Általános tűzvédelmi előírások

A **Központi Tűzvédelmi Szabályzatban** leírtak az irányadók.

A területen lévő helységek tűzoltó készülék ellátottságáról az OTSZ külön rendelkezik, a jelenleg kihelyezett készülékek a telepítés helyén maradnak

III. Egyedi tűzvédelmi előírások

Dohányozni a Létesítmény egész területén tilos! Dohányzóhely kijelölésére a „Nemdohányzók védelmében” kiadott jogszabályok figyelembevételével van lehetőség. A dohányzóhely kijelölése a Divízióvezető hatáskörébe tartozik.

IV. Helyiségekre vonatkozó tűzvédelmi előírások:

1.) Irodahelységek, termék tűzvédelmi előírásai:

- A helyiség elektromos berendezése, azok kezelése mindenkor feleljen meg az OTSZ és egyéb érvényben lévő jogszabályok előírásainak, különös tekintettel a túláram és érintésvédelemre.

- A helyiségben csak az ott folytatott tevékenységhez szükséges anyagot, eszközöket szabad tárolni.
- Elektromos gépeket, berendezéseket csak úgy lehet üzemeltetni, hogy azok tüzet ne idézhessenek elő.
- A helyiség kijáratát mindenkor szabadon kell tartani, azt lezárni, eltorlaszolni, leszűkíteni még átmenetileg sem szabad.
- A munkaidő befejezéskor az, aki a helyiséget utolsónak hagyja el, köteles meggyőződni arról, hogy az elektromos gépek, eszközök áramtalanítva lettek-e, nem maradt-e vissza a helyiségben olyan gyújtóforrás, amely később tüzet okozhat.

2.) Raktárak, tárolók, tűzvédelmi előírásai:


- A raktárhelyiségben, tárolási helyeken műhelyekben a dohányzás és nyílt láng használata tilos, ezt a bejáratnál és a helyiségben szabványos táblával kell jelölni.
- A kijelölt közlekedési utakat a raktárhelyiségben és a műhelyekben mindenkor szabadon kell hagyni.
- Az elektromos kapcsolókat és tűzoltó-felszereléseket, eszközöket állandóan hozzáférhetően kell tartani.
- A raktár, műhely elhagyása után az áramtalanítást el kell végezni.
- A raktárban elektromos hőközlő berendezéseket (hősugárzó stb.) üzemeltetni tilos, valamint tilos a tűz és robbanásveszélyes anyagok tárolása is.
- A tárolt anyagok tűzvédelmi és anyag nemenkénti csoportosítására vonatkozó előírásokat mindenkor meg kell tartani.
- A raktárban a tárolt árukészletet az OTSZ-ben előírt magasságig szabad tárolni és a tárolási egységeket jól láthatóan ki kell jelölni.
- A tárolási egységek között legalább 1,2 méter széles közlekedési utat kell kialakítani.
- A raktárhelyiség födém és a raktározott éghető anyag között legalább 80 cm az elektromos lámpatestek, és kapcsolóik között legalább 1 méter tűztávolságot kell megtartani.

4.) Gépészeti helység tűzvédelmi előírásai:

- A helyiséget csak a rendeltetési célnak megfelelő tevékenységre szabad használni.
- A kapcsolószekrényen a feszültségértéket időt állóan jelölni kell.
- A klímagépeknél a hovatartozást (mely épületrész levegőcseréjét biztosítja) és a kikapcsolási lehetőséget (főkapcsoló) jelölni kell.
- A statikus feltöltődés elleni védelmet szolgáló földeléseket (fémes érintkezés) félévenként ellenőrizni kell.

Jelen szabályzat az aláírás napján lép érvénybe, és az érvényben lévő **Központi Tűzvédelmi Szabályzattal** együtt érvényes.

Budapest, 2020.március 1.



.....
üzemeltetési vezető

Tűzvédelmi dokumentációk kezelésének szabályozása

A felsorolt tűzvédelmi dokumentációkat naprakész állapotban – mindig hozzáférhetően – kell tartani.

1. Hatályos rendelkezések
2. Tűzvédelmi Szabályzat
3. Tűzriadó terv (Tűz esetén követendő magatartás szabályai)
4. Tűzvédelmi ellenőrzések, szemlék jegyzőkönyvei és a feltárt hiányosságok felszámolására tett intézkedések és azok bizonylatolása.
5. Nyilvántartás a bekövetkezett tüzesetekről
 - 5.1. Tűzvizsgálati jegyzőkönyv
 - 5.2. Hasonló tüzeset elkerülésére tett intézkedés írásos dokumentálása
 - rendkívüli oktatás
 - fegyelmi felelősségre vonás,
 - gazdasági, műszaki intézkedés stb.
6. Dolgozók tűzvédelmi oktatásának bizonylatai
(Az oktatás tárgyának forrásanyagai)
7. Új belépők oktatása
 - 6.1. Ismétlődő oktatás
 - 6.2. Pótoktatás
 - 6.3. Rendkívüli oktatások
7. Tűzveszélyes tevékenységre kiadott engedélyek.
(A kiadott engedélyt 1 évig meg kell őrizni)
8. A villamos berendezések tűzvédelmi szabványossági felülvizsgálatáról készült jegyzőkönyvek, (OTSZ, valamint egyéb vonatkozó rendelkezések), továbbá a felülvizsgálati jegyzőkönyvben rögzített hiányosságok megszüntetésére tett intézkedés írásos igazolása (pl. megrendelések, számlák stb.)
9. Tűzvédelmi felszerelések nyilvántartása, üzemeltetői ellenőrzés dokumentációja.

Szám: 20... /.....

ENGEDÉLY TŰZVESZÉLYEL JÁRÓ MUNKA ELVÉGZÉSÉRE

Az 20..... év hó napján engedélyt adok
..... gazdálkodó szervezet
..... nevű dolgozójának, hogy
..... létesítmény
..... területén 20..... év hó nap óra perctől 20..... év
..... hó nap óra percig munkálatokat végezzen a megelőző tűzvédelmi
rendelkezések végrehajtására az alábbiakban felsorolt előírások maradéktalan megtartása mellett.

A munkálatok végzéséhez az alábbi tűzoltó felszerelést és eszközt biztosítottam:

.....
engedélyt kiadó

Mint a tevékenység helye szerinti létesítmény üzemeltetési vezetője a munkálatok végzéséhez az alábbi előírásokat teszem:

.....
Üzemeltetési Vezető

Az engedélyben felsoroltakat tudomásul veszem, a munkálatokat az érvényben lévő tűzvédelmi jogszabályok, előírások, kötelezően alkalmazandó szabványok és a technológiai utasításban foglaltak szerint végzem.

.....
a munkát végző aláírása tűzv. szakvizsga biz. száma

A munkát végző a tevékenységet befejezte, a helyszínt az előírások szerint átvizsgáltam, az esetlegesen tüzet kiváltó körülményeket megszüntette.
A területet a munkát elrendelőnek visszaadtam.

.....
a munkát végző aláírása a területet átvettem

....., 20..... hónap.

A TŰZOLTÓ KÉSZÜLÉKEK ELLENŐRZÉSÉNEK SZEMPONTJAI

A készenlétben tartó vagy képviselője rendszeresen, **3 havonta** (maximálisan 1 hét eltéréssel) ellenőrzi, hogy a tűzoltó készülék

- a) az előírt készenléti helyen van-e,
- b) rögzítése biztonságos-e,
- c) látható-e,
- d) magyar nyelvű használati utasítása a tűzoltó készülékkel szemben állva olvasható-e,
- e) használata nem ütközik-e akadályba,
- f) valamennyi nyomásmérő vagy jelző műszerének jelzése a működési zónában található-e,
- g) hiánytalan szerelvényekkel ellátott-e,
- h) fém vagy műanyag plombája, zárópecsétje, karbantartást igazoló címkéje, a karbantartó szervezet OKF azonosító jele sértetlen-e,
- i) karbantartása esedékes-e,
- j) készenléti helyét jelölő biztonsági jel látható, felismerhető-e és
- k) állapota kifogástalan, üzemszerű-e.

Az üzemeltetői ellenőrzés elvégzését dátummal és aláírással igazolni kell a mellékelt nyomtatványon.

Cégnév:.....

Cím:.....

TŰZOLTÓKÉSZÜLÉKEK ÜZEMELTETŐI ELLENŐRZÉSE

Ellenőrzés éve:

Sor- szám	A tűzoltókészülék		Az ellenőrzés dátuma				aláírás
	Készenléti helye	Típus-jele	I.	II.	III.	IV.	
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
Ellenőrzést végző neve							
Aláírása							

TŰZ VAGY EGYÉB HAVÁRIA ESETÉN VÉGREHAJTANDÓ FELADATOK

Az általános feladatokat a Központi Tűzvédelmi Szabályzat tartalmazza.

A konkrét feladatokat, és a létesítmény vonatkozásában alábbi részletezésben adom ki:

A tűzjelzés módja: (az intézményen belül) emberi hanggal.

Riasztási rend:

Tűzoltóság értesítése : 112 hívószámon

A bejelentést az alábbi sorrend szerint kell megtenni:

- a tüzeset pontos helye (Település, utca, házszám, épület,)
- mi ég?
- emberélet van-e veszélyben?
- a bejelentő neve, telefonszáma?

Közművek elzárása: (elektromos, gáz, víz)

- A közmű elzáróhoz legközelebb tartózkodó munkatárs
- A tűzriasztással egy időben kell meg kezdeni a közművek elzárását.
- A közművek újbóli megnyitására, csak a tűzoltóság tűzoltás vezetője adhat engedélyt.

Villamos tűzvédelmi fő kapcsoló helye: Az épületen belül.

Az épületek elhagyása:

A tűz észlelésével egy időben azonnal meg kell kezdeni a terület kiürítését.

Az alagsorból történő menekülés a lépcsőn keresztül történik a földszintre, a földszintről való menekülés a főbejáraton keresztül ki a szabadba történik.

Gyülekezési hely: Az épület előtt elhaladó út túloldalán lévő járda

