

**XIII. Kerületi Közszolgáltató Zrt.**  
SKult13 divízió

**Angyalföldi József Attila Művelődési Központ**  
1131 Budapest, József Attila tér 4.

# TŰZVÉDELMI SZABÁLYZAT

**KÉSZÍTETTE:**

Perennius Kfft.  
Rieder Gabriella  
BMTKK51/1989

Végzettség szintje: Felsőfokú

Aláírás: *Rieder Gabriella*.....

Perennius Kft.

1135 Budapest, Fáy köz 10.  
Adószám: 10803677-2-41.



## LÉTESÍTMÉNYI LAP

### **XIII. Kerületi Közszolgáltató Zrt. SKULT13 Divízió**

**Létesítmény neve:** Angyalföldi József Attila Művelődési Központ

**Létesítmény címe:** : 1131 Budapest, József Attila tér 4.

#### **A létesítmény tagozódása:**

- Irodák
- Termek
- Multifunkcionális terem
- Szociális helyiségek
- Gépészeti helyiségek
- Közlekedők
- Raktárak
- Büfé

**Létesítmény össz. négyzetmétere:** 5550 m<sup>2</sup>

**Befogadóképesség:** 915 fő

#### **A létesítményben lévő tűzoltó eszközök száma:**

Nedves fali tűzcsap – 11 db

ABC porral oltó készülék 6 kg-os 28 db

gázzal oltó készülék CO<sub>2</sub> max – 2 db

CO<sub>2</sub> 5 kg – 1 db

**Tűzgátló ajtó:** van

**Tűzjelzőhálózat:** van

**Típusa:** CLT 4 VE

**Karbantartó:** Criterion Biztonságtechnikai Zrt.

**Tűzjelzés:** átjelzés XIII. kerületi Közterület-Felügyelet

### **XIII. Kerületi Közszolgáltató Zrt.**

## **TŰZVÉDELMI SZABÁLYZAT**

Jelen tűzvédelmi szabályzat a **XIII. Kerületi Közszolgáltató Zrt. (a továbbiakban: Zrt.)** által kiadott **Központi Tűzvédelmi Szabályzat** melléklete mely a **SKULT13 Divízió** működési hatáskörébe tartozó részlegek tűzvédelmi szabályozását tartalmazza, specifikusan az egyedi tűzvédelmi előírásokra vonatkoztatva.

### **A szabályzat hatálya**

Érvényes az **Angyalföldi József Attila Művelődési Központ** (1131 Budapest, József Attila tér 4.) sz. alatt működő valamennyi helyiségre, munkaterületre, a területen munkát végző, vagy bármely okból ott tartózkodó személyekre.

Azt a dolgozót, aki a Szabályzatban előírtakat megszegi – amennyiben a mulasztás büntető rendelkezés alá nem esik, vagy tűzvédelmi szabálysértést, bírságot nem képez – fegyelmi eljárás útján kell felelősségre vonni.

### **I. A Tűzvédelmi Szervezet**

**1.) A Zrt. tűzvédelmi szervezetének felépítését és a felelős személyek feladatait a központi tűzvédelmi szabályzat tartalmazza.**

**2.) A Divízióvezető illetve az általa megbízott személy feladatai:**

- Kötelessége a központi Tűzvédelmi Szabályzatban leírtak ismerete, és azok érvényesítése az általa irányított területen.
- Köteles biztosítani, hogy a területen lévő épület, gép, berendezés, eszköz, anyag tűzbiztonsága megfelelő legyen, és ezeket a tűzvédelmi előírásoknak megfelelően használják.
- Rendszeresen ellenőriznie (ill. ellenőriztetnie) kell a tűzvédelmi előírások betartását, szabálytalanság esetén azok megszüntetésére haladéktalanul intézkednie kell.

- Biztosítani kell, hogy a munkavállalók rendszeres oktatás keretében megismerjék a tűzvédelmi előírásokat, és tevékenységüket a vonatkozó szabályozások szerint végezzék, illetőleg megismerjék a területükre kiadott Tűzvédelmi Szabályzatban, és a Tűzriadó és Havária Tervben elvégzendő feladatokra vonatkozó rendelkezéseit.
- Gondoskodnia kell az előírt, illetve készenlétbe helyezett tűzvédelmi felszerelések, eszközök meglétéről, rátekintéses vizsgálattal (üzembentartó általi ellenőrzéséről), működőképességükről, valamint készenléti helyen való meglétükről, hozzáférhetőségükről és hiányosságok esetén intézkednie kell azok megszüntetésére.
- Intézkednie kell a területen lévő villamos berendezések biztonságos működésének és felülvizsgálatának meglétéről, meghibásodás vagy rendellenesség esetén azok kijavítására.
- Köteles részt venni a Tűzvédelmi szemlén, ellenőrzésen és a feltárt hiányosságok felszámolásáról gondoskodnia kell.
- A Tűzvédelmi Napló vezetésére írásbeli megbízást kell hogy adjon.( 3 sz.melléklet)

## **II. Általános tűzvédelmi előírások**

A Központi Tűzvédelmi Szabályzatban leírtak az irányadók.

A területen lévő helységek tűzoltó készülék ellátottságáról az OTSZ külön rendelkezik, a jelenleg kihelyezett készülékek a telepítés helyén maradnak

## **III. Egyedi tűzvédelmi előírások**

Dohányozni a Létesítmény egész területén tilos! Dohányzóhely kijelölésére a „Nemdohányzók védelmében” kiadott jogszabályok figyelembevételével van lehetőség. A dohányzóhely kijelölése a Divízióvezető hatáskörébe tartozik.

## **IV. Helységekre vonatkozó tűzvédelmi előírások:**

### **1.) Irodahelységek tűzvédelmi előírásai:**

- A helyiség elektromos berendezése, azok kezelése mindenkor feleljen meg az OTSZ és egyéb érvényben lévő jogszabályok előírásainak, különös tekintettel a túláram és érintésvédelemre.

- A helyiségben csak az ott folytatott tevékenységhez szükséges anyagot, eszközöket szabad tárolni.
- Elektromos gépeket, berendezéseket csak úgy lehet üzemeltetni, hogy azok tüzet ne idézhessenek elő.
- A helyiség kijáratát mindenkor szabadon kell tartani, azt lezárni, eltorlaszolni, leszűkíteni még átmenetileg sem szabad.
- A munkaidő befejezéskor az, aki a helyiséget utolsónak hagyja el, köteles meggyőződni arról, hogy az elektromos gépek, eszközök áramtalanítva lettek-e, nem maradt-e vissza a helyiségben olyan gyújtóforrás, amely később tüzet okozhat.

## **2.) Irattár tűzvédelmi előírásai**

- Az irattárban más jellegű, tűz- és robbanásveszélyes anyagok tárolása, és egyéb tevékenység végzése tilos!
- A helyiségben tűzveszélyes tevékenységet végezni csak írásbeli engedély alapján szabad.
- A helyiség födémszerkezetétől, valamint a világító testtől az iratokat legalább 1 m. távolságra kell elhelyezni.
- A polcokat úgy kell elhelyezni, hogy az irattárban tartózkodó személyek számára a szabad mozgás a menekülés mindenkor biztosítva legyen.
- Az irattárba csak fémből készült polcokra szabad az éghető anyagot (iratot) tárolni.
- Az irattár zárásakor a helyiséget utolsóként elhagyónak kötelessége meggyőződni arról, hogy a helyiséget leáramtalanították és minden olyan körülményt megszüntettek, ami tüzet okozhat.

## **3.) Öltözők tűzvédelmi előírásai:**

- A helyiséget csak a rendeltetésnek megfelelő célra lehet használni.
- A ruhákat csak a beépített szekrényben vagy fémszekrényben lehet elhelyezni.
- Éghető folyadékot a helyiségben tárolni tilos!
- Az öltözők rendszeres takarításáról gondoskodni kell. Az ajtókat, közlekedési útvonalakat eltorlaszolni, vagy azokat leszűkíteni még átmenetileg sem szabad.
- A fűtőtesteken éghető anyagot, ruhaneműt tárolni, szárítani tilos!

#### **4.) Raktárak, tárolók, műhelyek tűzvédelmi előírásai:**

- A raktárhelyiségben, tárolási helyeken műhelyekben a dohányzás és nyílt láng használata tilos, ezt a bejáratnál és a helyiségben szabványos táblával kell jelölni.
- A kijelölt közlekedési utakat a raktárhelyiségben és a műhelyekben mindenkor szabadon kell hagyni.
- Az elektromos kapcsolókat és tűzoltó-felszereléseket, eszközöket állandóan hozzáférhetően kell tartani.
- A raktár, műhely elhagyása után az áramtalanítást el kell végezni.
- A raktárban elektromos hőközlő berendezéseket (hősugárzó stb.) üzemeltetni tilos, valamint tilos a tűz és robbanásveszélyes anyagok tárolása is.
- A tárolt anyagok tűzvédelmi és anyag nemenkénti csoportosítására vonatkozó előírásokat mindenkor meg kell tartani.
- A raktárban a tárolt árukészletet az OTSZ-ben előírt magasságig szabad tárolni és a tárolási egységeket jól láthatóan ki kell jelölni.
- A tárolási egységek között legalább 1,2 méter széles közlekedési utat kell kialakítani.
- A raktárhelyiség födém és a raktározott éghető anyag között legalább 80 cm az elektromos lámpatestek, és kapcsolók között legalább 1 méter tűztávolságot kell megtartani.

#### **5.) Színpad - Nézőtér - tűzvédelmi előírásai**

- A nézőtér kialakítása során figyelembe kell venni, hogy a kijáratok száma kettőnél nem lehet kevesebb, azt tolózárrel, retesszel vagy más zárral kívülről nem lehet ellátni, vagy zárva tartani.
- A nézőtéri kijáratoknál küszöböt nem szabad létesíteni, valamint a 100 főnél nagyobb befogadású nézőtér esetén az ajtók nyitott állapotban rögzíthetők kell hogy legyenek
- A nézőtéren és a színpadon a dohányzás vagy nyílt láng használata szigorúan tilos.

#### **6.) Gépészeti helyiség tűzvédelmi előírásai:**

- A helyiséget csak a rendeltetési célnak megfelelő tevékenységre szabad használni.
- A kapcsolószekrényen a feszültségértéket időn állóan jelölni kell.

- A klímagépeknél a hovatartozást (mely épületrész levegőcseréjét biztosítja) és a kikapcsolási lehetőséget (főkapcsoló) jelölni kell.
- A statikus feltöltődés elleni védelmet szolgáló földeléseket (fémes érintkezés) félévenként ellenőrizni kell.

Jelen szabályzat az aláírás napján lép érvénybe, és az érvényben lévő **Központi Tűzvédelmi Szabályzattal** együtt érvényes.

Budapest, 2020.március 1.



üzemeltetési vezető



## **Tűzvédelmi dokumentációk kezelésének szabályozása**

A felsorolt tűzvédelmi dokumentációkat naprakész állapotban – mindig hozzáférhetően – kell tartani.

1. Hatályos rendelkezések
2. Tűzvédelmi Szabályzat
3. Tűzriadó terv (Tűz esetén követendő magatartás szabályai)
4. Tűzvédelmi ellenőrzések, szemlék jegyzőkönyvei és a feltárt hiányosságok felszámolására tett intézkedések és azok bizonylatolása.
5. Nyilvántartás a bekövetkezett tüzesetekről
  - 5.1. Tűzvizsgálati jegyzőkönyv
  - 5.2. Hasonló tüzeset elkerülésére tett intézkedés írásos dokumentálása
    - rendkívüli oktatás
    - fegyelmi felelősségre vonás,
    - gazdasági, műszaki intézkedés stb.
6. Dolgozók tűzvédelmi oktatásának bizonylatai  
(Az oktatás tárgyának forrásanyagai)
7. Új belépők oktatása
  - 6.1. Ismétlődő oktatás
  - 6.2. Pótoktatás
  - 6.3. Rendkívüli oktatások
7. Tűzveszélyes tevékenységre kiadott engedélyek.  
(A kiadott engedélyt 1 évig meg kell őrizni)
8. A villamos berendezések tűzvédelmi szabványossági felülvizsgálatáról készült jegyzőkönyvek, (OTSZ, valamint egyéb vonatkozó rendelkezések), továbbá a felülvizsgálati jegyzőkönyvben rögzített hiányosságok megszüntetésére tett intézkedés írásos igazolása (pl. megrendelések, számlák stb.)
9. Tűzvédelmi felszerelések nyilvántartása, üzemeltetési ellenőrzés dokumentációja.

Szám: 20... /.....

## ENGEDÉLY TŰZVESZÉLYEL JÁRÓ MUNKA ELVÉGZÉSÉRE

Az 20..... év ..... hó ..... napján engedélyt adok .....  
..... gazdálkodó szervezet  
..... nevű dolgozójának, hogy  
..... létesítmény  
..... területén 20..... év ..... hó ..... nap ..... óra ..... perctől 20..... év  
..... hó ..... nap ..... óra ..... percig munkákat végezzen a megelőző tűzvédelmi  
rendelkezések végrehajtására az alábbiakban felsorolt előírások maradéktalan megtartása mellett.

A munkálatok végzéséhez az alábbi tűzoltó felszerelést és eszközt biztosítottam:

.....  
engedélyt kiadó

Mint a tevékenység helye szerinti létesítmény üzemeltetési vezetője a munkálatok végzéséhez az alábbi előírásokat teszem:

.....  
Üzemeltetési Vezető

Az engedélyben felsoroltakat tudomásul veszem, a munkálatokat az érvényben lévő tűzvédelmi jogszabályok, előírások, kötelezően alkalmazandó szabványok és a technológiai utasításban foglaltak szerint végzem.

.....  
a munkát végző aláírása      tűzv. szakvizsga biz. száma

A munkát végző a tevékenységet befejezte, a helyszínt az előírások szerint átvizsgáltam, az esetlegesen tüzet kiváltó körülményeket megszüntette.

A területet a munkát elrendelőnek visszaadtam.

.....  
a munkát végző aláírása      a területet átvettem

....., 20..... hó ..... nap.

## A TŰZOLTÓ KÉSZÜLÉKEK ELLENŐRZÉSÉNEK SZEMPONTJAI

A készenlétkben tartó vagy képviselője rendszeresen, **3 havonta** (maximálisan 1 hét eltéréssel) ellenőrzi, hogy a tűzoltó készülék

- a) az előírt készenléti helyen van-e,
- b) rögzítése biztonságos-e,
- c) látható-e,
- d) magyar nyelvű használati utasítása a tűzoltó készülékkel szemben állva olvasható-e,
- e) használata nem ütközik-e akadályba,
- f) valamennyi nyomásmérő vagy jelző műszerének jelzése a működési zónában található-e,
- g) hiánytalan szerelvényekkel ellátott-e,
- h) fém vagy műanyag plombája, zárópecsétje, karbantartást igazoló címkéje, a karbantartó szervezet OKF azonosító jele sértetlen-e,
- i) karbantartása esedékes-e,
- j) készenléti helyét jelölő biztonsági jel látható, felismerhető-e és
- k) állapota kifogástalan, üzemszerű-e.

Az üzemeltetői ellenőrzés elvégzését dátummal és aláírással igazolni kell a mellékelt nyomtatványon.

Cégnév:.....

.....

Cím:.....

.....

## TŰZOLTÓKÉSZÜLÉKEK ÜZEMELTETŐI ELLENŐRZÉSE

Ellenőrzés éve: .....

Sor- szám	A tűzoltókészülék		Az ellenőrzés dátuma				aláírás
	Készletléti helye	Típus-jele	I.	II.	III.	IV.	
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
Ellenőrzést végző neve							
Aláírása							

## FALI TŰZCSAP ELLENŐRZÉSÉNEK SZEMPONTJAI

A tűzoltóvízforrások felülvizsgálata során a felülvizsgálatot végző személy félévente (maximálisan 1 hét eltéréssel)

a) megvizsgálja

- a tűzoltó-vízforrások jelzőtábláinak meglétét, adatainak helyességét és épségét,
- az előírt feliratok, jelzések meglétét, olvashatóságát,
- a korrózió elleni védelem épségét,

b) elvégzi

- a vízhálózatról működő tűzoltóvízforrások esetében a hálózat átöblítését a mechanikai szennyeződésektől mentes víz megjelenéséig és
- a korrózióvédelem sérülése esetén az üzemben tartásért felelős szervezet írásbeli értesítését.

Cégnév:.....  
.....  
.....

## BIZTONSÁGI VILÁGÍTÁS ÜZEMELTETŐI ELLENŐRZÉSE

20..		működőképes	meghibásodás		tett intézkedés	aláírás
hó	nap		észlelési ideje	jellege		
1.						
2.						
3.						
4.						
5.						
6.						
7.						
8.						
9.						
10.						
11.						
12.						

Cégnév:.....  
 .....  
 .....

## MENEKÜLÉSI IRÁNYFÉNY ÜZEMELTETŐI ELLENŐRZÉSE

20..		működőképes	meghibásodás		tett intézkedés	aláírás
hó	nap		észlelési ideje	jellege		
1.						
2.						
3.						
4.						
5.						
6.						
7.						
8.						
9.						
10.						
11.						
12.						

Cégnév:.....

.....  
.....

**Tűz gátló nyílászárók: üzemeltető vizsgálat havonta**  
**időszakos felülvizsgálat 6 havonta**  
**karbantartás: időszakos felülvizsgálattal egy időben**

20..		működőképes	meghibásodás		tett intézkedés	aláírás
hó	nap		észlelési ideje	jellege		
1.						
2.						
3.						
4.						
5.						
6.						
7.						
8.						
9.						
10.						
11.						
12.						

**Az üzemeltetői ellenőrzést végző személy az ellenőrzés során:**

- vizsgálja az időszakos felülvizsgálat és a karbantartás esedékességét,
- szemrevételezéssel, és ha e rendelet előírja, gyakorlati próbával ellenőrzi az érintett műszaki megoldás működőképességét
- az ellenőrzés elvégzését, megállapításait az ellenőrzés helyszínén annak időtartama alatt írásban dokumentálja
- a működőképességet kedvezőtlenül befolyásoló körülményt és a működésképtelenség megállapítását az üzemeltetőnek az ellenőrzés befejezését követően azonnal írásban jelzi.

**Az üzemeltetői ellenőrzés magába foglalja az érintett műszaki megoldás kijelölt telepítési, beépítési helyen való elhelyezését:**

- sértetlen állapotáról,
- észlelhetőségéről és hozzáférhetőségéről,
- működtető eszközének, jelöléseinek, feliratainak észlelhetőségéről és helyességéről,
- működőképessége szempontjából lényeges kijelzők, állapotjelzések alapján a műszaki megoldás állapotáról
- működőképességét, működését kedvezőtlenül befolyásoló szennyeződés vagy környezeti körülmények jelenlétéről való szemrevételezéses meggyőződést.