

**XIII. KERÜLETI KÖZSZOLGÁLTATÓ ZRT. SKULT13 DIVÍZIÓ**  
**ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK**  
**BÉRLETI/TERÜLETBÉRLETI/TEREMHASZNÁLATI SZERZŐDÉSHEZ**

1. A Bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó) a jelen általános szerződési feltételek alapján a Bérlővel/Kitelepülővel/Támogattal kötött bérleti/területbérleti/teremhasználati szerződésben (a továbbiakban: *Szerződés*) részletezett és meghatározott feltételek szerint a Bérlő/Kitelepülő/Támogattal rendelkezésére bocsátja a *Szerződésben* meghatározott helyiség(ek)e/területet.
2. A Bérlő/Kitelepülő/Támogattal kijelenti, hogy a *Szerződésben* meghatározott helyiség(ek)ben/területen folytatott tevékenységért teljes (anyagi és jogi) felelősséget vállal és amennyiben a tevékenység végzéséhez engedély szükséges, abban az esetben azzal rendelkezik.
3. A Bérlő/Támogattal kijelenti, hogy az általa bérebevett helyiségben/területen megrendezésre kerülő rendezvény a saját programja, azt maga szervezi és a Bérbeadó a program szervezésében nem vesz részt.
4. A Bérlő/Kitelepülő tudomásul veszi, hogy a bérleti/területbérleti díj tartalmazza a helyiség(ek)/terület bérebevételének díját, és szükség esetén az alapvilágítás, a fűtés-hűtés díját, továbbá a *Szerződésben* meghatározott további szolgáltatások díjait.
5. A Bérlő/Kitelepülő kötelezettséget vállal arra, hogy a *Szerződésben* megállapított bérleti/területbérleti díjat az ott meghatározott feltételek szerint, a Bérbeadó által kiállított számlában feltüntetett időpontig megfizeti.
6. A Bérlő/Kitelepülő tudomásul veszi, hogy amennyiben a *Szerződésben* a teljesítés biztosítékaul foglalt kötétek ki, abban az esetben a *Szerződésnek* a Bérlő/Kitelepülő által történt megszegése esetén a foglalt összege a Bérbeadót illeti meg.
7. A *Szerződés* Bérbeadó által történt olyan megszegése esetén, amely a rendezvény megtartását megghiúsítja, a foglalt összegének kétszeresét köteles a Bérlőnek/Kitelepülőnek megfizetni.
8. A Bérlő tudomásul veszi, hogy fizetési késedelem esetén köteles minden késedelmes napra 10.000,- (tízezer) Ft késedelmi kötbért megfizetni a Bérbeadó által kiállított számlában feltüntetett időpontig.
9. A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a bérlet kezdő és záró időpontja a *Szerződésben* rögzített időponthoz képest a Bérlő érdekkörében felmerülő ok miatt eltolódik, abban az esetben a Bérlő – a bérleti díjon felül - minden megkezdett órára a bérleti díj 30%-ának megfelelő késedelmi kötbért és az óradíjat köteles megfizetni a rendezvényt követően, a Bérbeadó által kiállított számlában feltüntetett időpontig.
10. A Bérlő/Kitelepülő tudomásul veszi, hogy a bérleti díjat a helyiség/terület elfoglalásának időpontjától kezdődően kell fizetnie, amennyiben a helyiség/terület elfoglalása a *Szerződésben* meghatározottól eltérően korábbi időpontban történik. A Bérlő/Kitelepülő/Támogattal tudomásul veszi, hogy a bérlet/kitelepülés/teremhasználat időtartamának a *Szerződésben* meghatározottól eltérő, meghosszabbításához a Bérbeadó hozzájárulása szükséges. A hosszabbítás időtartamát a Feleknek a helyszínen közösen felvett és aláírt jegyzőkönyvben kell rögzíteniük. A hosszabbítás időtartamára a Bérlő/Kitelepülő a bérleti/területbérleti díj 20%-ának megfelelő késedelmi kötbért is köteles megfizetni a bérleti/területbérleti díjon felül, a Bérbeadó által kiállított számlában feltüntetett időpontig.
11. A Bérlő/Kitelepülő tudomásul veszi, hogy amennyiben a bérleti/területbérleti díjat a *Szerződésben* meghatározott határidőig nem fizeti meg, a Bérbeadó jogosult a *Szerződést* azonnali hatállyal felmondani és jogosult a Bérlő/Kitelepülő követelni azt a ráfordítási ellenértéket, amelyet a rendezvény előkészítése érdekében végrehajtott (berendezés, dekoráció stb.).
12. A Bérbeadó és a Bérlő/Kitelepülő az előkészítő ráfordítások ellenértékét a bérleti/területbérleti díj legalább 10 (tíz) %-ában állapítják meg, amelyet a Bérlő/Kitelepülő köteles a Bérbeadó által kiállított számlában feltüntetett időpontig megfizetni.
13. A Bérlő/Támogattal kötelezettséget vállal a rendezvényhez szükséges engedélyek megszerzéséért és a rendezvény szerzői jogdíjainak megfizetéséért. A Bérbeadó tájékoztatja a Bérlőt/Támogattal, hogy „bármely szervezet vagy személy köteles értesíteni a műsoros előadás szervezője nevének és pontos címének megjelölésével az ARTISJUS - t, műsoros előadás megtartására alkalmas helyiségének/területének műsoros előadás céljára történő béreadásáról, vagy arról, ha a helyiségben/területén egyébként műsoros előadást rendeznek. Az értesítési kötelezettség elmulasztása esetén a jogdíj fizetéséért a helyiséggel/területtel rendelkezni jogosult szervezet vagy személy felel”. A Bérlő/ Támogattal felel a bejelentési kötelezettség elmulasztásából eredő jogkövetkezményekért.
14. A Bérlő/Támogattal tudomásul veszi, hogy az általa szervezett programok ismertetése, népszerűsítése során csak a Bérbeadó által meghatározott arculati szabályoknak megfelelő, illetve a Bérbeadó által jóváhagyott tartalmú nyomtatott, vagy elektronikus információhordozókat alkalmazhat, amelyek költségeit maga köteles fedezni.
15. A Bérlő/Kitelepülő tudomásul veszi, hogy politikai pártok, a politikai pártok ifjúsági szervezetei, politikai alapítványok és egyesületek csak kampányidőszakban bérelhetnek helyiséget/területet és egyben kijelenti, hogy nem tartozik az előzőekben felsorolt szervezetek egyikébe sem. A Bérlő/Kitelepülő tudomásul veszi, hogy az általa szervezett program/rendezvény nem lehet politikai tartalmú és annak során semmilyen politikai tevékenységet nem folytathat.
16. A Bérlő/Kitelepülő/Támogattal felel a rendezvény/kitelepülés idején a helyiségben/területen és az annak környékén érvényes dohányzási, alkoholfogyasztási tilalmak és tűzvédelmi előírások megtartásáért, a nemdohányzók védelméről és a dohánytermékek fogyasztásának, forgalmazásának egyes szabályairól szóló 1999. évi XLII. törvény előírásai szerint.
17. A Bérlő/Támogattal, mint szervező felel a zenés, táncos rendezvények működésének biztonságosabbá tételéről szóló 23/2011. (III. 8.) Kormányrendelet,

- valamint a tűzvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervezetekről rá vonatkozó rendelkezéseinek maradéktalan teljesítéséért. A Bérlő/Támogatott, mint szervező kijelenti, hogy ezeket a jogszabályokat, szabályzatokat és terveket megismerte, és az abban foglaltakat magára nézve kötelezőnek tekinti.
18. A Bérlő/Kitelepülő tudomásul veszi, hogy a szerződés szerint bérebe vett helyiségekben a helyben történő meleg étel készítése tilos.
19. A bérebe vett helyiségekben mindennemű nyílt láng használata és füstöt eredményező tevékenység tilos. A szcenikai füstölés, ködölés külön kérelem alapján engedélyezhető.
20. A Bérlő/Kitelepülő/Támogatott a bérleti/területbérleti/teremhasználati jogviszony megszűnésekor köteles a helyiséget/területet a Szerződésben meghatározott időpontban, ingóságaitól kiüríteni és tiszta állapotban a Bérbeadó képviselőjének átadni. Ennek elmulasztása esetén köteles napi 5.000,- (ötezer) Ft tárolási díjat megfizetni, a Bérbeadó által kiállított számlában feltüntetett időpontig, amely nem mentesíti a kiürítési kötelezettség teljesítése alól.
21. A Bérlő/Kitelepülő/Támogatott a nem rendeltetésszerű használatból eredő általa okozott kárt - a jogviszony megszűnését követő 15 napon belül - köteles helyreállítani. Amennyiben a Bérlő/Kitelepülő/Támogatott a kár helyreállítását a határidőn belül nem végzi el, abban az esetben a helyreállítás költségeit köteles a Bérbeadó részére - a helyreállítást követő 15 napon belül - megtéríteni. A nem rendeltetésszerű használatból eredő kár megtörténtét és a helyreállítás várható költségét a Bérbeadó és a Bérlő/Kitelepülő/Támogatott a jogviszony megszűnésekor felvett átadás-átvételi jegyzőkönyvben kötelesek rögzíteni. Bérlő/Kitelepülő/Támogatott köteles a bérleményt magába foglaló intézmény házirendjét betartani és betartatni. A házirend megsértéséből eredő bármely kár bekövetkeztéért a Bérlő teljes anyagi felelősséggel tartozik.
22. A Szerződést a Felek bármelyike a bérleti/területbérleti/teremhasználati jogviszony kezdő napja előtt legalább 30 (harminc) nappal jogkövetkezmény nélkül, írásban felmondhatja.
23. Amennyiben Bérlő/Kitelepülő/Támogatott a bérleti/területbérleti jogviszony kezdő napja előtt 30 (harminc) napnál rövidebb, de 4 (négy) napnál hosszabb időn belül mondja fel a Szerződést, köteles a Bérbeadó részére a Szerződésben meghatározott bérleti/területbérleti díj 50 (ötven) %-át megfizetni. 4 (négy) napnál rövidebb időn belül történő felmondás esetén a bérleti/területbérleti díj 100%-át kell megfizetni. Támogatott tudomásul veszi, hogy amennyiben a Szerződésben a Felek használati díjat nem kötöttek ki, abban az esetben az egyébként fizetendő bérleti/területbérleti díj 50 (ötven) %-át köteles a Szerződést felmondó Támogatott a Bérbeadó által kiállított számlában feltüntetett időpontig megfizetni.
24. A Szerződésben meghatározott helyszínt és időpontot a Felek a tényleges időpontot megelőzően legalább 4 (négy) nappal, közös megegyezéssel, írásban módosíthatják.
25. Amennyiben a Bérlő/Kitelepülő/Támogatott a Szerződést a bérleti/területbérleti/teremhasználati jogviszony kezdő napja előtt 4 (négy) napnál rövidebb időn belül mondja fel, vagy a Szerződésben meghatározott helyszín és időpont módosítását a Bérlő/Kitelepülő/Támogatott a Szerződésben meghatározott időpontot megelőzően 4 (négy) napnál rövidebb időn belül kezdeményezi, a Szerződést felmondó vagy az időpontot módosító Bérlő/Kitelepülő/Támogatott köteles a Szerződésben meghatározott bérleti/területbérleti díj teljes összegét a Bérbeadó részére a számlában feltüntetett időpontig megfizetni. Támogatott tudomásul veszi, hogy amennyiben Szerződésben a Felek használati díjat nem kötöttek ki, abban az esetben az egyébként fizetendő bérleti/területbérleti díj teljes összegét köteles a Szerződést felmondó, vagy a tényleges időpontot módosító Támogatott a Bérbeadó által kiállított számlában feltüntetett időpontig megfizetni.
26. A Felek tudomásul veszik, hogy amennyiben a bérlet/kitelepülés/teremhasználat bármelyikük tevékenységén kívüli okból, vis major következtében hiúsul meg, az ebből eredő kár és a felmerült költségek megtérítésére nem tarthatnak igényt.
27. A Bérlő/Kitelepülő/Támogatott képviselője köteles a Bérbeadó képviselőjénél a Szerződésben meghatározott kezdő időpontban bejelentkezni, illetve a záró időpontban kijelentkezni.
28. A Bérlő/Kitelepülő/Támogatott köteles gondoskodni arról, hogy a helyiségből/területről történő távozáskor a látogatók és a közreműködők tekintettel legyenek a környéken lakók és az intézmény többi bérlőjének és a látogatóinak nyugalma.
29. A Felek kijelentik, hogy szerződéskötési jogosultságuk korlátozva nincs, a Szerződés aláírására és teljesítésére teljes jogkörrel rendelkeznek és nincsen tudomásuk olyan tényről vagy körülményről, amely a Szerződés érvényességét és hatályát részben vagy egészben érintené.
30. Bérlő/Kitelepülő/Támogatott elismeri, hogy az ÁSZF tartalmát teljes terjedelmében megismerte, azt Bérbeadóval egyedileg megtárgyalta és kijelenti, hogy az ÁSZF-t magára nézve kötelezően elfogadja. A Felek megállapodnak abban, hogy az ÁSZF a Szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi, a Szerződés rendelkezéseit az ÁSZF rendelkezéseivel együtt kell értelmezni és alkalmazni. Ha az ÁSZF és a Szerződés más feltétele eltér egymástól, az utóbbi válik a Szerződés részévé.
31. A jelen Általános Szerződési Feltételek a [www.kult13.hu](http://www.kult13.hu) internetes honlapon megtalálható. A Bérbeadó az Általános Szerződési Feltételeket nyomtatható módon teszi közzé.